

リフォーム

だより

5月号
No.247

みらい家プロジェクト

古川住宅展示場

5/3(金) 4(土) 5(日) 6(月)

内覧会、および住宅販売説明会
住宅ローン相談会を開催します。

★ 5日のみ セブセ銀行による
ローン相談会 10:00~15:00

月々の返済額のシミュレーションなど
何でもご相談下さい

3/30、31のオープンでは、雪が降るといふあいにくの
天気でしたが、120組のお客様に、角栄ホームの
家をご見学いただきました!

その中で一番多かった質問は「床暖入ってるの?」

答えは**NO!** 床暖は入っていません。

エアコン1台で家をまるごと暖めています!!

エアコン1台ということに、皆さん大変驚いていらっしゃいました。

展示場

3,000万円 (税込) 土地 81.5坪、建物 38坪
全窓 YKK真空トリプルガラス(U値0.99)
使用。UA値は 0.37!

FPの家は、しっかりと断熱で、まるで床暖を入れたと
勘ちがいあるほど暖かく、さらに今回は真空トリプルガラスを
使用したことでより暖かく、エアコン1台でも充分だということをご
実感いただけましたようです。

さて、断熱性能を表す数値としてU値とUA値があります。

U値... 熱貫流率。温度差のある空間(部屋内と外など)を
隔てる材料(壁や窓)の熱の伝わりやすさを表す数値。
小さいほど熱を伝えにくく断熱性が高いとされます。

UA値... 外皮平均熱貫流率。外皮全体の熱抵抗を
平均化したもの。地域ごとに目標となる数値が
省エネ基準法で定められています。

ヒンとこないかもしれませんが、大切な数値なんですよ!
家を考える時、参考にしてみてください。

性能のちがいでこんなに差がつく!

昨年12月号で「人生で一番高い買い物は光熱費!？」と
載せたのを覚えていらっしゃるでしょうか? 30歳で家を建てて85歳で
七になると仮定、55年間で住まいにかかるお金を試算した
データによると...

一般的な住まいの総費用

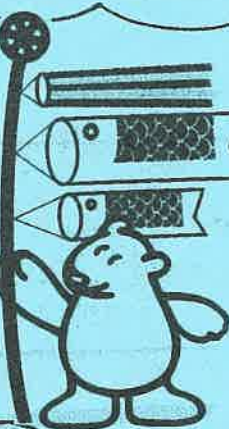
〈普通の家〉

〈高断熱住宅〉

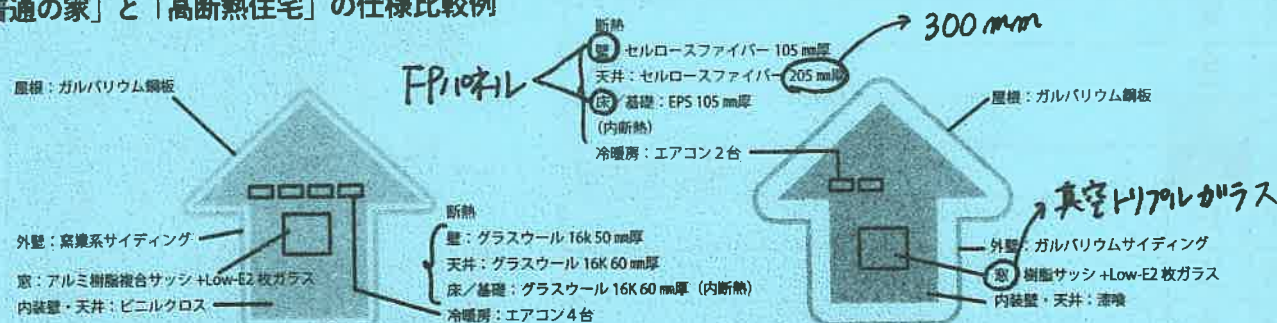
建築費	1,800 万	→	2,000 万
住宅ローン金利	558 万	→	587 万
メンテナンス費	1,630 万	→	1,430 万
光熱費	2,594 万	→	2,141 万
	6,582 万		6,158 万

424万の差

高断熱化で建設費が高くても、光熱費がかからないので
トータルではお得になりますね!!



「普通の家」と「高断熱住宅」の仕様比較例



これが国の基準です

普通の家(次世代省エネ基準)	UA値 0.86 W/(cm ² ·K)	→	高断熱住宅(HEAT20 G2水準)	UA値 0.48 W/(cm ² ·K)
	C値 1.0 cm ² /m ²	→		C値 0.7 cm ² /m ²

*C値とは
隙間相当面積
壁1m²あたりどのくらい隙間があるか

FPの家は? UA値 0.37
(展示場) C値 0.23

壁・床 → FP100
天井 → 300mm
窓 → 真空トリプルガラス

2019年5月のスケジュール

1	水	即位日	6日まで休業いたします
2	木		
3	金	憲法記念日	
4	土	みどりの日	
5	日	こどもの日	
6	月	振替休日	
7	火		
8	水		
9	木	二中 修学旅行	
10	金		
11	土		
12	日		定休日
13	月		
14	火		
15	水		
16	木		
17	金		
18	土	西小 大運動会	定休日
19	日		
20	月	西小 振替休業日	
21	火		
22	水		
23	木		
24	金		
25	土		
26	日		定休日
27	月		
28	火		
29	水		
30	木		
31	金		

3日~6日古川展示場
住宅販売説明会開催。
5日は住宅ローン説明会です。

6月頃より
申請スタート

次世代住宅ポイント制度

消費税率10%への引き上げ後の支援対策として一定の性能を有する新築やリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントが発行される制度です。断熱改修や家事負担軽減につながる設備や環境に配慮したエコ住宅設備の設置などが対象です。詳しくは次号にて!

光熱費はこれだけ!!

太陽光発電なしのFPの家

1月	20,265 円
2月	18,218 円
3月	14,237 円

電気代はこんな感じです!
(名取市内 〇様邸 H30.12月新築)

以前の電気・ガス・灯油代と比べると、だいぶ安くなったそうです。特に節約もしていません...とのこと 😊

ずっと若々しくいるために...

明るい色の服を着よう! ~色が持つパワー!!~

色彩心理学の世界では、色は人間の健康や心理状態に大きな影響を与える。身につけるものの色によって、さまざまな心理的効果が考えられています。

例えば、黒や灰色、焦ゆ茶など、暗い色のものを揃えて身につけている時と、カラフルで明るい色の服を身につけている時では、アドレナリンの分泌量が変化するそうです! 赤やピンク、黄色などの明るい色のものを身につけて生活すれば、明るく活動的に、気持ちも前向きになるでしょう!!

- ・赤系...興奮を呼び、活力を与える効果あり
- ・青系...赤と反対で感情を抑え、冷静になる
- ・緑系...リラックスしたい時に効果的
- ・黄系...脳を活性化、コミュニケーション能力を高める

毎日の家事はラクしてちゃんとしたい!

10+10=20

ラクテクフェスタ

~キッチンバス体験会~

6/8(土) 9(日) 10:00~17:00

~パナソニックリビングショールーム仙台にて~

子育てに追われて時間がない、共働きで忙しいけど家事の質は落としたい年齢とともに体力が衰えて...など、家事の悩みはさまざま... パナソニックの「ラクテク」機能が搭載された最新設備を体験してみませんか!! ステキな特典もありますよ~! 詳しくはソファイン名取までお電話下さい!

健康長寿の3本柱!

食事 運動 そして 生きがい が大切!

ある研究チームが行った調査研究によると、人生の目的意識が高い人は、低い人と比較して15%も死亡率が低かったそうです。生きがいのある人ほど寿命が長いということです。

趣味を持っている人は、無趣味な人と比較して脳に新しい神経細胞が5倍も多く作られるというデータがあります。没頭できる趣味を見つけられるといいですね! 自分の興味のあることに取り組み、考えることは脳への刺激になります。

例えば...料理は常に先のことを考えながら手先を動かすため、アンチエイジングに効果的です。また、知らない土地を旅行すると、脳と体を同時に刺激できますよ!

Panasonic リフォームClub

リファイン名取
有限会社角栄ホーム
〒981-1231 名取市手倉田字豊根388-8
TEL:022-384-9222 FAX:022-384-8984